

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA - DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul fiscal 2023**  
**Consiliul local al municipiului Vatra Dornei, județul Suceava;**

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava  
intrunit în sedința ordinară în data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui primar, Ilie Boncheș, înregistrat la nr. 26088/15.09.2022 și Raportul de specialitate al Serviciului Impozite și Taxe, înregistrat la nr. 26089/15.09.2022 prin care se propune stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023;

Având în vedere prevederile Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar –fiscale;

Având în vedere ” Studiu de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2021 din județul Suceava”- extras pentru municipiul Vatra Dornei;

În conformitate cu prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.56, art.58 și art.106 din Legea nr.207/2016 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b) și ale art 27 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aferente deținute de persoanele fizice, în cuantum de 0,1% asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoare rezultată prin calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoare impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022

**Art.2** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale aferente deținute de persoanele fizice, în cuantum de 0,8 % asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoare rezultată prin calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoare impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

**Art.3** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aferente deținute de persoanele juridice, în cuantum de 0,2 % asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoare rezultată prin calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoare impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

**Art.4** Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, în cuantum de 0,8 % asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoare rezultată prin calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoare impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

**Art.5** În procedura de calcul a valorii impozabile pe baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România se va lua în calcul zonarea stabilită prin HCL nr.190/2021

**Art.6** Agenții economici, contribuabili la bugetul local al municipiului Vatra Dornei vor depune declarație de impunere în care vor insera suprafețele, tipul clădirilor pe care le dețin și anul construirii acestora, în format letric și electronic, în termen de 60 de zile de la momentul înștiințării acestora asupra modificărilor legislative, de către organul fiscal.

**Art.7** Toate estimările facute în vederea corelării criteriilor din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare di România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, cu datele din baza de date a Serviciului de impozite și taxe locale din cadrul UATM Vatra Dornei se vor corecta ulterior depunerii de către contribuabili a declarațiilor de impunere însoțite de documente justificative.

**Art.8** Prevederile prezentei hotărâri se vor integra în Hotărârea de Consiliu Local prin care se vor stabili impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2023.

**Art.9** Primarul, prin Serviciul Venituri, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei  
29.09.12022  
Nr.178**